

부동산과 사람을 생각하는 전문가 그룹

법인안내서

 www.donginapp.co.kr

[본사] 서울특별시 용산구 두텁바위로 7, 2층 (갈월동 59-13)

TEL: 02)6261-0863, FAX: 02)6261-0864

[경기지사] TEL: 031)604-1125, FAX: 031)990-6915



DONGIN
Appraisal Firm

동인감정평가법인(주)

CEO 인사말

동인(同人) 감정평가법인(주)는 부동산 법률, 부동산 경제, 부동산 회계, 부동산 평가 등의 분야에 있어 최고의 전문가들로 구성하여 고객님들의 다양한 부동산 관련 요구에 부응하고자 합니다.

첫째, 부동산 분야의 전문가들이 ‘같이 한다’는 **정서적인 동질감**을 바탕으로 업무에 있어 **유기적인 조직활동을 통한 양질의 서비스**를 제공할 것입니다.

둘째, 단순한 부동산가치를 측정하는 감정평가의 개념을 넘어 감정평가액의 도출 과정에 필요한 **제반 법률과 경제 동향 등을 제공하는 풍부한 서비스**를 제공할 것입니다.

셋째, 감정평가분야 뿐만 아니라 다양한 **부동산 관련 책자 발간과 교육과정의 개설**을 통하여 한층 더 수준 높은 서비스를 제공할 것입니다.

감사합니다.

‘부동산’ 과 **‘사람’** 을 생각하는 전문가 그룹 동인 (同人) 감정평가법인

대표이사 공민달

동인감정평가법인(주)는 **한국산업기술진흥협회 회원**으로서,
(부설)북한토지 연구소[제2015115216호]를 운영하고 있습니다.

법인안내서 목차

목차

법인 안내

법인업무소개

세무관련 평가업무



[법인 안내]



DONGIN
Appraisal Firm

동인감정평가법인(주)

특징 및 강점

감정평가 및 법률, 경제, 회계
전문인력으로 구성
(부동산 관련서적 저자 및 강사, 연구원 및 박사 등)
(감정평가 업무관련 사고율: 0%)



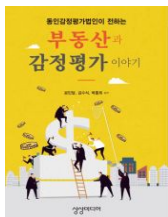
• **고객요구**에 맞춘 **책임감** 있는 맞춤 서비스

• 감정평가 뿐만 아니라 제반 법률과 경제 동향 등에 대한 풍부한 서비스

감정평가 선도 기업

- 국내 대규모 개발사업 등 평가
- 통일시대에 발맞춘 북한학 박사
- 국제공인가치( 평가인력)
- **부동산학 관련서적 출판**

(부동산과 감정평가이야기 출판,
감정평가 법전 해설서 출판예정)



수준 높은 서비스

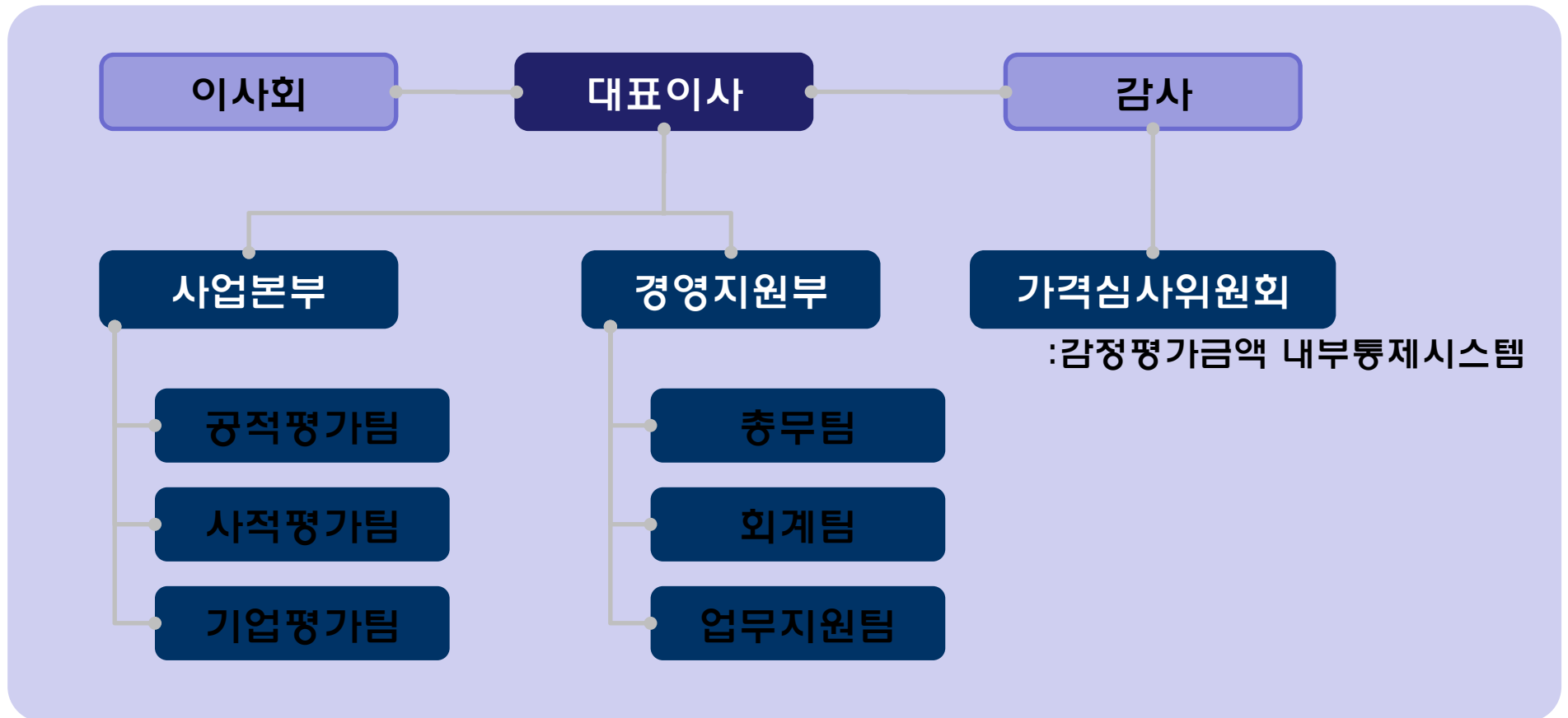
규모 최적성

- 모든 구성원의 전문적이고 효율적인 업무능력
- 소수 정예 인력으로 빠른 피드백
- 빠른 의사결정과 실행력



법인 조직도

동인 감정평가법인(주)는 전문 분야에 따라 직능별 조직체계를 구성하여 모든 업무에 대해 조직적 업무 진행을 추구합니다



[법인 업무소개]



DONGIN
Appraisal Firm

동인감정평가법인(주)

감정평가 업무영역

동인 감정평가법인(주)는 단순한 부동산 가치를 측정하는 감정평가의 개념을 넘어 **제반 법률과 경제 동향 등을 제공하는 풍부한 서비스**를 제공할 것입니다.

기업체 관련 업무

- 개인기업 법인전환시 감정평가
- 기업인수·합병·분할 시 감정평가
- K-IFRS관련 자산재평가
- 기업회생 및 유상증자 관련 감정평가
- 기타 기업체 관련 감정평가
- (담보평가, 상속·증여 관련 감정평가)

일반 개인 관련 업무

- 보상업무(소유자추천 등)
- 상속 및 증여세 관련 평가
- 이민수속 등을 위한 재산 감정평가
- 기타 일반거래 평가

컨설팅 업무

- 사업타당성 분석
- 부동산 투자자문상담
- 영업권·특허권 감정평가
- NPL 감정평가

개발사업 관련 업무

- 부가세·법인세 절세관련 평가
- PF관련 감정평가
- 환지평가
- 재개발·재건축 감정평가

기타 업무

- 법원 경매·소송·공매
- 금융기관 담보
- 국유재산 매각 등



자산관리 업무영역

부동산 전문가인 감정평가사들이 자산소유자의 극대화를 목표로 하여 고객의 소중한 자산을 성심성의껏 관리해 드립니다.

시설관리

- 각종 유지보수 전문가를 통해 **효율적인 시설관리**를 추구합니다.
- 부동산의 물리적 내용연수를 증가시키고 외관이미지를 관리하여 고정지출 비용을 최소화하고 임대 수익을 보전합니다.

임대관리

- 최선의 임차인을 유치하여 **최고의 수익률**을 발생하도록 관리해드립니다.
- 각종 안내문, 임대료고지서 등의 각종 행정관리와 연체관리, 공실관리 등의 **종합적인 관리**를 해드립니다.

수익관리

- 적절한 자산 매입 및 매각을 통해서 **수익률을 분석** 관리 해드립니다.
- 필요한 경우 **리모델링**을 통해 부동산이 가장 높은 수익성을 낼 수 있도록 합니다.
- 부동산 별로 위험요소를 **관리하여 종합적인 자산 포트폴리오** 구성합니다.

중개컨설팅 업무영역

새로운 중개컨설팅 서비스를 시작하고자 합니다.

- ✓ 부동산 투자매입을 하고 싶은데 어떻게 해야 하는지 모르겠다.
- ✓ 내 재산이 걸린 일인데 믿을 만한 사람이 도와줬으면 좋겠다.
- ✓ 부동산 매입을 하고 싶은데 발품을 팔자니 시간과 여유가 없다.

“저희는 감정평가사들입니다.”

저희가 가장 잘 할 수 있는 부동산 분야에서 여러분들의 욕구를
충족시키고자 합니다.

전문성
(Professional)



신뢰성
(Trust)



효율성
(Efficiency)

• 별도의 비용 없이 매수 중개수수료만 지급하면 됩니다.



www.donginapp.co.kr
감사합니다.

[본사] 서울특별시 용산구 두텁바위로 7, 2층 (갈월동 59-13)

TEL: 02)6261-0863, FAX: 02)6261-0864

[경기지사] TEL: 031)604-1125, FAX: 031)990-6915



DONGIN
Appraisal Firm

동인감정평가법인(주)